

RAPPORT ANNUEL DE LA FONDATION POUR LE REARMEMENT MORAL

Exercice 1957

En 1957, tout le poids de l'action du Réarmement moral s'est porté sur l'Asie où a eu lieu à Baguio (Philippines) la première conférence asiatique du Réarmement moral, puis aux Etats Unis où a été inauguré un nouveau centre du Réarmement moral à Mackinac Island, construit au cours des trois dernières années.

Des représentants suisses ont participé à l'une et à l'autre de ces assemblées. Il a semblé indiqué de concentrer exceptionnellement toutes les forces pour l'Assemblée mondiale de 1957 à Mackinac et pour une fois de ne pas avoir une assemblée à Caux.

L'action de la Suisse a pourtant été considérable par le développement de l'Illustré du Réarmement moral qui tire maintenant deux fois par an une dizaine d'éditions et dont le tirage a atteint 415'000 exemplaires. Une action spéciale, financée en majeure partie par les Suisses, a été lancée pour la distribution de l'Illustré en Asie et en Afrique.

La venue de constants visiteurs du monde entier à Caux nous a obligés à faire des travaux importants à l'hôtel Maria que nous avons transformé en un centre permanent rendant possible de recevoir tout au cours de l'année les personnalités qui viennent à Caux.

Fondation pour le Réarmement moral

Erich Peyer

Philippe Mottu

FONDATION POUR LE REARMEMENT MORAL

Caux sur Montreux

BILAN AU 31 DECEMBRE 1957

<u>Actif</u>		<u>Passif</u>	
1. Titres	349'813.60	1. Fonds social	1'933'797.24
2. Prêt à la Société Immobilière de Caux, garanti par hypo- thèques	1'549'901.28	2. Réserve spéciale	600'000.--
3. Prêt à la Société Immobilière Regina, garanti par hypo- thèques	676'485.95	3. Dettes en banque	133'274.75
4. Véhicules	21'980.--		
5. Publications	63'784.01		
6. Valeurs disponibles	<u>5'107.15</u>		
T o t a l	<u>2'667'071.99</u>		<u>2'667'071.99</u>

COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 1957

	<u>Doit</u>	<u>Avoir</u>
PRODUITS		
A. Dons et legs		591'164.30
B. Revenus		92'505.66
CHARGES		
A. Dépenses:		
a) Frais à Caux	620'500.--	
b) Frais de voyage	97'962.80	
c) Frais de collaborateurs		
1. Frais en Suisse	33'888.75	
2. Frais à l'étranger	136'430.80	
d) Frais de publications	22'295.80	
e) Frais d'administration	3'572.73	
B. Amortissement sur véhicules	9'420.--	
RESULTAT		
Excédent des charges (déficit)	<u> </u>	<u>240'400.92</u>
T o t a l	<u>924'070.88</u>	<u>924'070.88</u>

E X A M E N D U B I L A N

A c t i f

- 1) Titres: La Fondation possède le 94,9 % du capital de la Société Immobilière de Caux (Mountain House) et la totalité de celui de la Société Immobilière Regina (Grand Hôtel). Toutes les hypothèques envers ces deux Sociétés, inscrites au Registre foncier de Vevey pour un montant global de Fr. 2'390'000.-, sont entre les mains de la Fondation. En outre, la Fondation a dans son portefeuille 2'160 actions de la Société Immobilière Adolphe Yvon Flandrin S.A. à Paris, propriétaire du Centre du Réarmement moral et de bureaux à Paris.

La valeur assurance incendie des 10 immeubles situés à Caux se monte à Fr. 10'872'620.-. L'estimation fiscale des mêmes immeubles se monte à Fr. 3'171'500.- et la valeur d'assurance incendie du mobilier à Fr. 3'120'700.-.

- 2) et 3) Prêts: Il s'agit en fait de capitaux investis dans les immeubles et les installations à Caux et destinés aux conférences du Réarmement moral.
- 4) Véhicules: La Fondation dispose de 11 voitures, dont plusieurs se trouvent en permanence à l'étranger.
- 5) Publications: Le montant retenu au 31 décembre représente la moitié de la valeur du stock des publications, calculé au prix de vente. Le chiffre d'affaires du Service des Publications s'est élevé en 1957 à Fr. 429'563.15.

P a s s i f

- 1) Fonds social au 31 décembre 1957: En diminution de Fr. 240'400.92 représentant l'excédent des charges de l'exercice 1957, selon le compte de résultat.
- 2) Réserve spéciale: Somme chargée de certaines clauses restrictives.
- 3) Dettes en banque: Compte débiteur de la Fondation à la Banque Populaire Suisse à Montreux.

EXAMEN DU COMPTE DE RESULTAT

PRODUITS

A) Dons et legs:

Dons divers en espèces, Fr. 591'164.30

soit une diminution par rapport
à 1956 due, tout au moins en grande
partie, au fait qu'il n'a pas été
tenue de conférence à Caux en 1957.

P.S. Le 80 % des dons proviennent de la Suisse.

- B) Revenus: Il s'agit des intérêts sur les créances de la Société Immobilière de Caux et de la Société Immobilière Regina, ainsi que de divers loyers.

CHARGES

A) Dépenses:

- a) Frais à Caux: Ils correspondent pratiquement à l'ensemble des frais relatifs aux immeubles et installations à l'usage des conférences, ainsi que des frais des conférences elles-mêmes, dont la charge est assumée par la Société Immobilière de Caux, pour être facturée ensuite globalement à la Fondation en fin d'année. (voir Annexe 5)
- b) Frais de voyages: La Fondation prend à sa charge les frais de voyage de certains délégués ou collaborateurs permanents prenant part aux conférences du Réarmement moral. Les deux tiers de ce montant représentent le financement de voyages pour Mackinac.
- c) Frais de collaborateurs: La Fondation prend en charge une partie des frais d'entretien des 120 collaborateurs permanents suisses, mais ne paie aucun salaire. Une grande partie de ces collaborateurs permanents suisses travaillent en dehors de notre pays. De plus, la Fondation participe au financement de l'action du Réarmement moral particulièrement en Italie, France et Allemagne.
- d) Frais de publications: La Fondation prend à sa charge certains frais de publications qui sont distribués gratuitement à titre de propagande.

SERVICE DES PUBLICATIONS

B I L A N

	<u>Actif</u>	<u>Passif</u>
	Fr.	Fr.
Caisse et chèques-postaux	11'307.56	
Marchandises		
50 % de la valeur aux prix de vente	68'436.50	
Débiteurs	163'043.67	
Créanciers		179'003.72
Compte courant Fondation		63'784.01
	242'787.73	242'787.73
	242'787.73	242'787.73

COMPTE DES RESULTATS

	<u>Doit</u>	<u>Avoir</u>
A. <u>PRODUITS</u>		
Ventes livres et brochures		30'685.45
Ventes Illustrés		340'522.91
Abonnements Service Information		49'058.52
Dons au Service des Publications		12'546.99
Contribution films 16 mm		1'372.50
B. <u>CHARGES</u>		
Frais d'impression et prix d'achat des livres et illustrés	330'559.10	
Frais d'impression et expédition Service Information	34'408.15	
Frais d'expédition de l'illustré	47'801.12	
Frais de bureau	16'794.78	
C. <u>EXCEDENT DE PRODUITS</u>	4'623.22	
	434'186.37	434'186.37
	434'186.37	434'186.37

COMPOSITIONS DU PORTEFEUILLE DES TITRES

a)	<u>S.I. de Caux S.A., Caux</u>	Fr.
	26'599 actions ordinaires et privilégiées A, B, C représentant ensemble un nominal de Fr. 374'981.- Soit 95 % du capital-actions de <u>Fr. 395'000.-</u> et retenu au bilan pour seulement (soit environ 10%)	37'213.60
b)	<u>S.I. Regina S.A., Caux</u>	
	250 actions de <u>Fr. 300.--</u> , soit l'entier du capital-actions de cette Société	75'000.--
c)	<u>Sanatorium de Montreux</u>	
	6 actions	p.m.
d)	<u>Société Hôtel du Parc, Glion</u>	
	20 actions privilégiées	p.m.
e)	<u>S.I. Adolphe Yvon Flandrin S.A., Paris</u>	
	2 Certificats nominatifs représentant 2160 actions de <u>Ffr. 10'000.--</u> = <u>Ffr. 21'600'000.--</u> à 1.10	<u>237'600.--</u>
	Total	<u>349'813.60</u> <u>=====</u>

RAPPORT CONCERNANT LA VERIFICATION DES COMPTES POUR 1957

du fiduciaire A. Weissenbach

En exécution du mandat qui nous a été confié par le Conseil de fondation, en application de l'art. 8 des statuts, nous avons procédé, à Caux, au contrôle annuel des comptes de la Fondation, arrêtés au 31 décembre 1957.

Par sondages, nous avons vérifié les écritures comptables à l'appui des justificatifs et avons pu ainsi nous convaincre que la comptabilité est soigneusement tenue. Tous les renseignements que nous avons été appelés à demander dans le cadre de notre mandat nous ont toujours été fournis à notre entière satisfaction.

Nous avons contrôlé les existants en banque et au compte de chèques-postaux, ainsi que la concordance des comptes de la S.I. de Caux S.A. et de la S.I. Regina S.A., avec ceux ouverts au nom de la Fondation dans les livres de ces deux Sociétés.

La preuve de l'existence des titres en portefeuille nous a été fournie.

Nous sommes, de plus, en mesure de certifier que le bilan au 31 décembre 1957 et le compte de résultat pour 1957, reproduits en annexes nos 1 et 2, sont en tous points conformes aux livres originaux de la Fondation, et que ces documents sont établis en respectant les règles en la matière.

Le total des dons et autres revenus ascende,
pour 1957, à Fr. 683'669.96

Les charges de l'exercice totalisent
par contre Fr. 914'650.88

montant auquel s'ajoute l'amortissement
comptabilisé sur les véhicules à 30 % soit " 9'420.--

donnant ensemble Fr. 924'070.88

d'où finalement un excédent de charges de, pour 1957 Fr. 240'400.92

porté en diminution du Fonds social, lequel se réduit ainsi, au 31 décembre 1957, à Fr. 1'933'797.24, contre Fr. 2'174'198.16 au 31 décembre 1956, et non tenu compte de la "Réserve spéciale" de Fr. 600'000.--.

En conclusion, et dans le cadre de notre mandat, nous recommandons l'approbation des comptes au 31 décembre 1957, tels qu'ils sont présentés par le Conseil de Fondation.

FIDUCIAIRE A. WEISSENBACH
EXPERT-COMPTABLE DIPLOME A.S.E.

Sig. Weissenbach

Lausanne, le 12 juin 1958.

SOCIETE IMMOBILIERE DE CAUX

Rapport de l'exercice 1957

Durant le dernier exercice du 1er janvier au 31 décembre 1957, seuls nos petits immeubles ont été utilisés. Le Mountain House et l'Alpina sont restées fermés du fait que les principales conférences du Réarmement moral ont eu lieu hors d'Europe.

Le nombre des nuitées s'est élevé à 13'994.

Nous avons exécuté plusieurs travaux importants, entre autres:

A Mountain House: Réfection complète de la cuisine du régime.
Recrépissage de la tourelle nord.
Peinture des menuiseries extérieures sur les façades nord et ouest.
Coupe de très nombreux arbres et aménagement des parcs.
Travaux d'entretien du réseau d'eau.
Coupe de bois et plantation de plusieurs milliers de nouveaux plants en forêts.

A l'Alpina: Réfection complète de 4 chambres.

A la Iatinoire: Installation du chauffage central dans les 4 appartements de l'aile ouest.
Réfection complète de trois appartements.

Au Chalet Suisse: Réfection complète de l'appartement de l'entresol et création d'une chambre de bain.

Au Chalet de la Forêt: Création d'une chambre à lessive.
Construction d'un mur de soutènement.

Pendant toute l'année, les réparations courantes et l'entretien normal se sont poursuivis afin de maintenir tous nos immeubles, et en particulier le mobilier et les installations, en parfait état.

Tous les travaux ont été comptabilisés comme frais d'exploitation, c'est pourquoi nous n'avons pas fait d'amortissements supplémentaires sur les immeubles. Par contre, nous avons régulièrement accru le compte des machins et celui du mobilier. Comme les années précédentes, et bien que nos immeubles aient été beaucoup moins utilisés, la Fondation pour le Réarmement moral a été d'accord de prendre à sa charge l'ensemble de nos frais se montant à un total de Fr. 620'500.-, y compris la location de Mountain House.

Le compte de pertes et profits boucle avec un solde actif de Fr.2221.44, y compris le solde reporté de l'année précédente. Le conseil d'administration propose de le reporter à nouveau.

Le président
du Conseil d'administration

H. Schaefer

SOCIETE IMMOBILIERE DE CAUX S.A.

B I L A N

au 31 décembre 1957

	<u>A c t i f</u>	<u>P a s s i f</u>
Disponible	5'512.03	
Provisions	79'027.—	
Mobilier et Machines	441'584.—	
Immeubles	1'580'704.13	
Débiteurs	3'000.—	
Fournisseurs		49'281.74
Comptes courants		566'323.98
Hypothèques		1'097'000.—
Capital-Actions		395'000.—
Profits et Pertes		2'221.44
	2'109'827.16	2'109'827.16
	2'109'827.16	2'109'827.16

COMPTE DE PROFITS ET PERTES

au 31 décembre 1957

	<u>D o i t</u>	<u>A v o . i . r</u>
Solde reporté		1'979.57
Résultat brut		109'042.17
Intérêts	65'151.60	
Impôts et Assurances	26'354.40	
Amortissements Vaisselle	1'236.—	
Amortissement Bureau	498.—	
Amortissement Installations	7'998.30	
Amortissement Véhicules	350.—	
Amortissement Mobilier	7'212.—	
Solde au 1.1.57	1'979.57	
Bénéfice	<u>241.87</u>	
	2'221.44	
	111'021.74	111'021.74

SOCIETE IMMOBILIERE REGINA S.A.

Caux sur Montreux

Rapport de l'exercice 1957

Comme les années précédentes, l'immeuble de notre Société a été loué à la Société Immobilière de Caux. Il est resté fermé durant toute l'année du fait que le Réarmement moral n'a pas tenu de conférence à Caux en 1957.

Nous avons procédé à plusieurs travaux importants pendant cet exercice:

rénovation complète du 5e étage de la tourelle centrale;
réfection des encaissements en bois aux avant-toits;
réfection de 200 m² de terrasses sur les toits;
coupe de plusieurs arbres et mise en ordre des parcs aux alentours de l'immeuble.

Malgré sa fermeture, nous avons également procédé aux travaux d'entretien courant et aux réparations nécessaires pour maintenir notre bâtiment en bon état.

Tous les travaux ont été comptabilisés comme frais d'exploitation. Nous n'avons de ce fait pas procédé à un amortissement supplémentaire du compte "Immeuble".

Bien que l'immeuble soit resté fermé, la Société Immobilière de Caux a été d'accord de payer le même loyer que l'année précédente. Notre exercice boucle ainsi avec une perte minime de fr. 1266.30, augmentant le solde passif du compte de pertes et profits au 31 décembre 1957 à Fr. 1987.64. Le Conseil d'administration vous propose de reporter ce solde à nouveau.

le président
du Conseil d'administration

H. Schaefer

SOCIETE IMMOBILIERE REGINA S.A.

Caux sur Montreux

Bilan au 31 décembre 1957

	<u>A c t i f</u>	<u>P a s s i f</u>
Immeuble	511'765.11	
Mobilier	126'136.10	
Sté Immobilière de Caux c/c	113'422.70	
Fondation c/c		76'485.95
Prêt Fondation		600'000.--
Transitoire		1'825.60
Capital-Actions		75'000.--
Pertes et Profits	1'987.64	
	753'311.55	753'311.55
	753'311.55	753'311.55

Pertes et Profits au 31 décembre 1957

	<u>D e b t</u>	<u>A v o i r</u>
Solde reporté	721.34	
Location Immeuble		30'000.--
Intérêts sur Prêt	22'500.--	
Impôts et Assurances	8'661.30	
Divers Frais	105.--	
Solde ancien	721.34	
Perte	<u>1'266.30</u>	
	31'987.64	1'987.64
	31'987.64	31'987.64

Détail du Compte d'exploitation de la Société Immobilière de Caux

au 31 décembre 1957

<u>Frais alimentation:</u>		
1. Boulangerie	2'994.55	
2. Epicerie	11'395.40	
3. Fruits et légumes	16'923.31	
4. Produits laitiers	18'383.65	
5. Viande et poissons	13'221.85	
6. Nourriture à l'extérieure	160.50	
7. Douane sur alimentation	<u>1'334.65</u>	64'913.91
<u>Frais du personnel:</u>		
1. Salaires	180'747.05	
2. Indemnité du Personnel	15'758.75	
3. Transports du Personnel	5'481.95	
4. Assurances du Personnel	<u>22'120.05</u>	224'107.80
<u>Frais pour locaux</u>		
1. Loyers à l'extérieur	600.--	
2. Eau	1'218.30	
3. Electricité	17'302.80	
4. Nettoyage	6'252.50	
5. Chauffage	12'135.55	
6. Location Grand Hôtel	<u>30'000.--</u>	67'509.15
<u>Entretien et réparations:</u>		
1. Entretien des Immeubles	89'985.57	
2. Jardin et Fleurs	7'217.--	
3. Mobilier	9'168.--	
4. Vaisselle	3'946.50	
5. Lingerie-Buanderie	1'418.--	
6. Machines et Matériel	<u>7'388.--</u>	119'123.07
<u>Frais d'administration:</u>		
1. Téléphone	16'919.50	
2. Télégrammes, télex	10'495.55	
3. Taxes postales	1'377.60	
4. Fournitures bureau	642.45	
5. Frais divers	<u>101.--</u>	29'536.10
<u>Frais divers:</u>		
1. Autos et Garages	13'350.50	
2. Intérêts, Frais de Banque	65'151.60	
3. Impôts, Assurances	26'354.40	
4. Transports et Voyages	2'873.70	
5. Pharmacie	927.25	
6. Enregistrement	2'688.35	
7. Film	354.15	
8. Divers Frais	<u>2'985.65</u>	115'185.60
Amortissements divers		<u>17'294.30</u>
Recettes diverses		637'669.93
		<u>17'411.80</u>
Pertes et Profits		620'258.13
		<u>241.87</u>
Frais à Caux		620'500.--